



Impressie op het bouwboard zo gaat de Mosaïekwijk in Maastricht er ongeveer uitzien. Met de schoorsteen en kerk van Wyck (rechts) als oriëntatiepunt. FOTO STUDIO BNL

WONINGBOUW

Na 25 jaar eindelijk bord voor bouw Mosaïekwijk

Eigenlijk had de nieuwe wijk dit jaar al bewoond moeten zijn, maar nu is in elk geval het bouwboard onthuld. De naam: Mosaïekwijk Wyckerpoort. Over een jaar moet de schop echt in de grond gaan.

MAASTRICHT
JOOS PHILIPPENS

Met pneumatische klappen verwijderde graafmachines meter voor meter de vloer van de voormalige deorfabriek van Mosa. Tussen de Groene Loper en station Maastricht is een flinke vlakte ontstaan na de sloop van het gebouw. De schoorsteen blijft als icoon, het markante noodkerkje wordt gehalveerd voor meer ruimte voor een parkje en woningen.

Industrieel

De fabriek, waar handmatig bord en mokken werden gedecoreerd, stond bijna een kwart eeuw leeg. Gisteren was dan eindelijk de onthulling van het bouwboard met daarop een eerste schets van Bureau BNL van hoe de wijk eruit gaat zien: industrieel, met veel groen.

Vier jaar geleden presenteerde ontwikkelaar 3W de plannen van corporatie Servatius en Weski Vastgoed: zestig woningen met tuin, veertig sociale huur zorgappartementen en nog eens dertig appartementen. Verder een blok met vijftig woonruimtes voor starters en eenpersoonshuishoudens. Aan de Meerssemerweg eenzelfde blok, met zeventig studentenkamers. Een buurt met 245 woningen.

De naam 'Mosaïekwijk Wyckerpoort' heeft di verse lagen. Mosa natuurlijk, maar ook 'puzzel', 'menging met de omgeving' en een verwijzing naar de diversiteit aan bewoners. Want 60 procent van de woningen valt in de categorie 'betaalbaar' (huur



De fabriek is gesloopt, de markante schoorsteen blijft.

FOTO DE LIMBURGER

maximaal ruim 800 euro, koop 400.000 euro). Het plan werd her en der aangepast om omwonenden tegemoet te komen en in maart 2024 keurde de gemeenteraad het plan met een investering van zo'n 65

miljoen euro goed. Wegens verzet tegen de sloop van garages moesten de ontwikkelaars vervolgens tot november wachten op het fiat van de Raad van State. Na de sanering (hier lag ooit een stort) kan de bouw begin 2026 starten; ongeveer een jaar later krijgen de bewoners hun sleutels, verwacht Leon Breukers, directeur-bestuurder van Servatius.

Voorzet

Studio BNL van Roel Meertens en Thierry Goossens heeft voor de architectuur een voorzet gegeven. Een architect moet op basis daarvan nog benoemd worden. De bouwtijd wordt met ongeveer een jaar relatief kort, omdat de woningen in prefab-elementen worden geleverd. Projectleider Ben Schepers van Servatius: „De koopwoningen staan straks zelfs binnen een dag en zijn een paar weken later al afgewerkt.“

De bouwtijd zal relatief kort zijn, omdat de woningen in prefab-elementen worden geleverd.