

# Een-na-laatste fase bouw Linnerpark van start

Landgraaf/Linne, 20 november 2023 – **Gistermiddag hebben wethouder Tim Snijckers, Frank Zuthof, namens projectontwikkelaar Linnerpark, en Gard Stals, directeur van bouwbedrijf Jongen, symbolisch het startschot gegeven voor de bouw van twaalf koopwoningen in de nieuwe woonwijk Linnerpark.**

Linnerpark, een project van VolkerWessels, is de veelzijdige nieuwbouwwijk die op de voormalige sportvelden en het gebied tussen de Akkerweg en de Rijksweg, aan de rand van Linne verrijst. De wijk biedt voor elk – jong en oud, starters en settlers – wat wils. Na afronding staan er in totaal 232 woningen, variërend van bouwkavels in de vrije sector tot geschakelde woningen, ruime halfvrijstaande en vrijstaande woningen, patiowoningen en riante semibungalows; alle met een royale tuin.

“Na jarenlange planvoorbereiding is de bouw hier in Linne een paar jaren geleden gestart”, licht wethouder Snijckers toe. “Dat hier de juiste type woningen gebouwd worden, voor de juiste doelgroep wordt bewezen door de snelle verkoop. De geplande fasering loopt sneller dan verwacht en we zien een toename van veel jonge gezinnen. Dit project is een verrijking voor de kern Linne.”

## Drie varianten

“Bij Jongen bouwen we aan buurten waarover gepraat wordt”, aldus Gard Stals. “We zorgen dat mensen zich thuis voelen. Dit geldt ook voor de woningen hier in Linnerpark, waar nu de bouw van gestart is en die al in de zomer van volgend jaar opgeleverd worden. Een nieuwe buurt die de kwaliteit van de omgeving verbetert en die het leven van de bewoners verrijkt door comfortabele, duurzame, gezonde en betaalbare woningen te bouwen.”

De koopwoningen, met een woonoppervlakte tussen de 107 en 132 vierkante meter, komen beschikbaar in drie varianten: voor starters, gezinnen en ook is er de mogelijkheid om te kiezen voor een levensloopbestendige optie. De woningen kosten 399.000 euro vrij op naam en zijn te koop via Jack Frenken Makelaardij. Peet Donkers, van Jack Frencken Makelaardij laat weten: “Linnerpark is als woonwijk steeds meer volwassen aan het worden. Goed dat er gestart wordt met de bouw van deze nieuwe fase waarin we weer nieuwe, enthousiaste bewoners mogen verwelkomen voor de diverse type woningen”.

## Laatste fase

“Met dit dozijn woningen ronden we fase 3 af”, licht Frank Zuthof toe. “We zijn er trots op dat we dit project, met veel aandacht voor wonen ‘in het groen’ en voornamelijk nul-op-de-meter woningen, mogen ontwikkelen. Volgend jaar starten we met de laatste fase van Linnerpark: twee appartementengebouwen van ieder 21 appartementen en 32 woningen in diverse uitvoeringen en prijsklassen. Ook deze laatste fase is weer ruim opgezet.”

Meer informatie: [Linner-park.nl](http://Linner-park.nl).

## Over VolkerWessels

VolkerWessels is een toonaangevende, internationale onderneming met focus op bouw en infrastructuur. Het bedrijf is actief in Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Noord-Amerika en Duitsland en heeft in totaal meer dan 130 verschillende werkmaatschappijen. VolkerWessels draagt actief bij aan belangrijke maatschappelijke thema's zoals de bouw van woningen om het woningtekort te verhelpen, gebiedsontwikkeling, watermanagement, de vervanging van verouderde infrastructuur, het vormgeven en faciliteren van de energie-transitie, connectiviteit en het klimaatadaptief maken van onze steden en natuur. VolkerWessels speelt een sleutelrol in de samenleving met projecten en diensten die duurzaam bijdragen aan de leefomgeving.

Jongen is onderdeel van VolkerWessels. Bij Jongen werken we al bijna 100 jaar aan gebouwen en buurten waar nog jaren over wordt gepraat. We denken in oplossingen, ontzorgen, denken mee en vooruit. Zo bouwen we aan mooi wonen en prettig werken. We zorgen dat mensen zich thuisvoelen. In de gebouwen, woningen en werkplekken die we bouwen én in onze samenwerking.

[Volkerwessels.com](http://Volkerwessels.com)